

## Initiative Grüner Innenhof Laim

c/o Tim Breitenstein

Lautensackstraße 8

80687 München

Telefon: 0174 310 17 46

E-Mail: [gruenerinnenhof@web.de](mailto:gruenerinnenhof@web.de)

[www.gruenerinnenhof-laim.de](http://www.gruenerinnenhof-laim.de)



# Der geliebte Innenhof bleibt grün und autofrei

## Wie Lokalbaukommission und PATRIZIA den Willen der Anwohner doch beachten

Die Ludwig-Richter-Höfe in Laim sind seit 2007 im Besitz der börsennotierten Augsburger Immobilien AG PATRIZIA. Die Immobilienfirma plant, nachdem die Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt und einzeln verkauft wurden, das Dachgeschoss des in der Mitte der 1920er Jahre am Beginn der Agnes-Bernauer-Straße erbauten Gebäudeensembles mit 19 Wohnungen zu zwischen 50 und 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auszubauen. Im Zuge des Ausbaus sollte nach bisherigen Planungen im bisher abgeschlossenen grünen Innenhof eine Tiefgarage errichtet werden, deren Bau 12 bis zu 80 Jahre alte Bäume zum Opfer fallen sollten.

Die Initiative Grüner Innenhof Laim hat sich seit Bekanntwerden dieser Pläne im Jahr 2013 gemeinsam mit Anwohnern und Wohnungseigentümern der Bestandswohnungen stark für massive Planänderungen eingesetzt. Insbesondere haben wir gefordert, den Innenhof als grüne Lunge der Anlage, sozialen Treffpunkt der Hofgemeinschaft und unbedenkliche Spielfläche für die zahlreichen Kinder zu erhalten und weiter frei von Autos zu halten. Diese Bemühungen scheinen nun tatsächlich Früchte zu tragen.

Im Oktober 2014 wurde die Initiative Grüner Innenhof Laim telefonisch durch Herrn Cornelius Mager, den Leiter der Lokalbaukommission (LBK) München, informiert, dass eine Ablöse der zunächst von der LBK geforderten 19 KfZ-Stellplätze genehmigt wird und damit ein Dachgeschossausbau ohne Tiefgarage ermöglicht wird. Unser geliebter Innenhof bleibt also aller Voraussicht nach grün und frei von Autos!

Wir sind stolz und begeistert, dass über ein Jahr harte Arbeit von einer Gruppe Aktivisten und Unterstützern sich nun ausgezahlt hat, und werten dies als großen Etappensieg.

Ganz am Ziel sind wir jedoch noch nicht, denn auch der überarbeitete Bauplan der Patrizia weist - vor allem aus Sicht des Denkmalschutzes - noch einige Mängel auf, unter anderem:

- Lifte ohne Zugang in der Innenhofebene, mit einem ersten Einstieg von 2,9 Meter Höhe nicht ansatzweise barrierefrei - ebenso unsinnig wie gegen die Empfehlung des Landesamtes für Denkmalschutz laufend
- Dachterrassen straßenseitig in der Ludwig-Richter-Straße, entgegen der klaren Empfehlung des Landesamtes für Denkmalschutz, diese innenhofseitig anzulegen
- Geplanter Dachabriss der zweiten Dachgeschossebene mit Dacherhöhung um die Ertüchtigung um ganze ca. 16 cm mit unwiederbringlichem Verlust von denkmalgeschützter Bausubstanz
- Nach wie vor befinden sich einige der geplanten Dachgauben nicht richtig in der Fensterflucht

Unsere Bemühungen gehen also weiter! An dieser Stelle möchte die „Initiative Grüner Innenhof Laim“ allen denjenigen, die uns bis hierher unterstützt haben – mit Taten, Worten, Tipps und Berichterstattung – herzlich danken. Ohne die vielen helfenden Hände und die Zusammenarbeit so vieler wären wir niemals so weit gekommen!

München, 29.10.2014

Grüner Innenhof Laim